

SEJA BEM-VINDO  
A SUA NOVA VISTA!



Reserva <sup>DOS</sup> MuriQuis  
SÃO FRANCISCO XAVIER

 12 99711-5097

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



Projeto aprovado pela PMSJC 128555/2014 em 13/08/2019

NÃO JOGUE ESTE FOLHETO EM VIAS PÚBLICAS  
TODAS AS IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Reserva <sup>DOS</sup> MuriQuis

SÃO FRANCISCO XAVIER

TUDO DIA  
UMA NOVA  
PAISAGEM  
NA SUA JANELA!



# Reserva dos Muriquis

SÃO FRANCISCO XAVIER

A RDC – Construtora e Incorporadora apresenta o empreendimento *Reserva dos Muriquis*. Um loteamento de alto padrão, exclusivo e próximo ao centro comercial de São Francisco Xavier.

O empreendimento, com apenas 66 lotes, está em uma área de 68 mil m<sup>2</sup> e tem localização privilegiada, ao lado de uma Reserva Particular do Patrimônio Natural (RPPN) com uma área de mais de 413 mil m<sup>2</sup> de mata nativa preservada, no coração da Serra da Mantiqueira.

Sua nova casa de campo tem requinte, conforto, ar puro, tranquilidade e a harmonia dos sons dos pássaros e animais da Reserva.

\*RPPN – Reserva Natural de Proteção Ambiental

CONDOMÍNIO AO LADO DE UMA RPPN\*

POMAR

PLAYGROUND E ÁREAS DE LAZER

LOTES A PARTIR DE 450m<sup>2</sup>

PORTARIA SEGURA 24H

QUADRA DE TÊNIS

CALÇAMENTO COM PISO INTERTRAVADO

ILUMINAÇÃO COM FIAÇÃO SUBTERRÂNEA

ESGOTO TRATADO

A VISTA MAIS BONITA QUE VOCÊ JÁ VIU!

São Francisco Xavier está a 720 metros de altitude, a uma distância de aproximadamente 55 km de São José dos Campos (SP) e 150 km de São Paulo.

O Distrito possui paisagem privilegiada. Cercado por montanhas e cachoeiras, tem trilhas para caminhadas, pista para mountain bike, rota de voo livre e pontos para parapente. As festas tradicionais e culturais são eventos que movimentam a vida tranquila do vilarejo.

É neste cenário de cultura e natureza que se localiza Reserva dos Muriquis, empreendimento residencial planejado de alto padrão em São Francisco Xavier. Um recanto para acolher as pessoas que querem se desestressar da vida agitada dos grandes centros em busca de aconchego, tranquilidade e exclusividade.

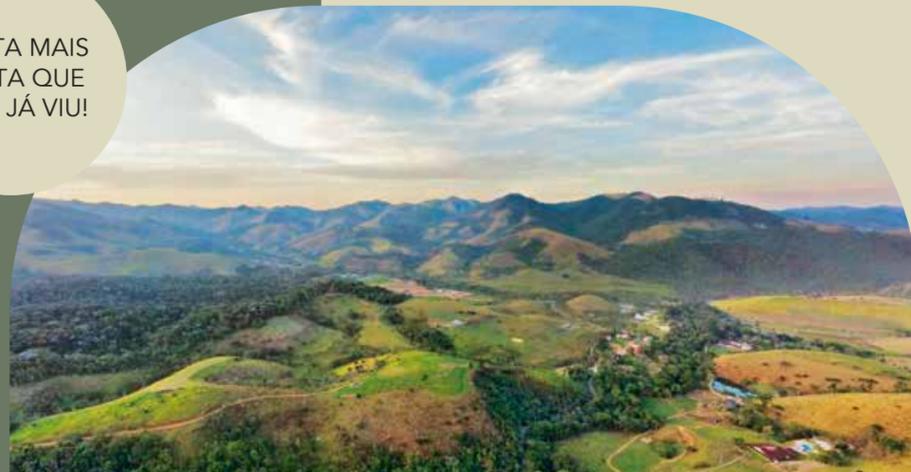
Integrado à natureza local, o empreendimento Reserva dos Muriquis utiliza soluções que minimizam os impactos e trazem facilidades para os moradores: piso intertravado para melhor absorção da água; fiação elétrica subterrânea; água e esgoto tratados; pomar; quadra de tênis; playground infantil, portaria e segurança 24 horas.

A 3 minutos do Centro da Cidade

MILHARES DE MUDAS DE ÁRVORES NATIVAS PLANTADAS

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PORTARIA

481.000m<sup>2</sup> sendo 85% da área PRESERVADA



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS